

Πόρος, Μάιος 2017

Τεχνική και Αιτιολογική Έκθεση για τον χρωματισμό και επισκευές του πύργου του Ωρολογίου καθώς και για την διαμόρφωση των πλακοστρώσεων του περιβάλλοντος χώρου του

1. Γενική περιγραφή

Η περιοχή του Ρολογιού (ένα μικρό πλάτωμα στην κορυφή του οικισμού με εκπληκτική πανοραμική θέα) είναι η πλέον χαρακτηριστική και αναγνωρίσιμη περιοχή του νησιού που έχει την μεγαλύτερη τουριστική επισκεπτικότητα και αποτελεί ταυτόχρονα το αναντίρρητο τοπίο του. Καθορίζεται από τον υψηλό πύργο του «Ρολογιού», τις συστάδες των κόκκινων βράχων που τον περιβάλλουν προς τη δύση και νότο, από τις περιφερειακές αναλημματικές ξερολιθιές και από μικρότερα πεζούλια που ορίζουν μικρότερα πλατώματα. Προς βορρά και ανατολή εφάπτεται με τον παραδοσιακό οικισμό μέσω ενός στενού τσιμεντοστρωμένου δρόμου ο οποίος περνά από τα δύο ξεκλήσια, την «Παναγίτσα» και τον «Άγιο Γιάννη». Προς το νότο και τη δύση δύο δαυδαλωδή δρομάρια με πολλά σκαλιά σε κατεβάζουν έως το λιμάνι.

Η σημαντική αυτή περιοχή τις τελευταίες δεκαετίες είχε εγκαταλειφθεί εντελώς και σήμερα βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση με κατεστραμμένες τις πεζούλες και τα σκαλοπάτια που ορίζουν επιμέρους επίπεδα, κατεστραμμένους προστατευτικούς ή αναλημματικούς τοίχους, κατεστραμμένα δάπεδα και άλλες ασύμβατες προσθήκες, είτε για λόγους ασφαλείας (αγκύρωση βράχων με επιφανειακά συρματόσχοινα), είτε για λόγους τυχαίων εξωραϊσμών ή βανδαλισμών.

Έτσι, έχουμε σήμερα μια απαράδεκτη κατάσταση η οποία εκτός από τη δυσφήμιση που προκαλεί, εγκυμονεί και κινδύνους για την ασφάλεια των επισκεπτών από τις λακκούβες στα δάπεδα, τα χαλασμένα σκαλοπάτια, τα πεσμένα πεζούλια, τα συρματόσχοινα και την γενική ακαταστασία.

Ο Πύργος του Ρολογιού έτυχε καλύτερης τύχης και συντήρησης και βρίσκεται σε λογική κατάσταση, ωστόσο, όπως όλα τα παλαιά κτίσματα απαιτεί συνεχή συντήρηση και φροντίδα ειδικά στο θέμα των μονώσεων και των χρωματισμών.

Έτσι, ο Δήμος Πόρου αποφάσισε την άμεση αποκατάσταση της περιοχής σε δύο φάσεις.

Α' Φάση: Η ανακαίνιση του Πύργου του Ρολογιού.

Β' Φάση: Η επισκευή και συμπλήρωση των υπαρχόντων αναλημματικών τοίχων και πεζουλιών στα πλατώματα περίξ του ρολογιού ώστε να συντηρηθεί το κτίσμα, οι ξερολιθιές και η υπάρχουσα διαμόρφωση. Έτσι, θα αναδειχθούν ξανά τα επιμέρους επίπεδά του και ταυτόχρονα θα καλυφθούν τα συρματόσχοινα που εξασφαλίζουν μεν τους βράχους προς το

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ

το, αλλά αποτελούν ασχήμια και επικίνδυνο εμπόδιο για τους επισκέπτες. Η τοκατάστασή αυτή για όλα τα πιο πάνω θεωρείται επιβεβλημένη για λόγους όχι μόνο τουριστικούς, αλλά κυρίως για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Πύργος Ρολογιού (Α' Φάση)

Το κτίσμα πέρσι συμπλήρωσε 100 χρόνια ζωής, γεγονός που μαζί με την τοποθέτηση του μοναδικού παλαιού ωρολογιακού μηχανισμού σε εμβληματικό σημείο του ιστορικού εφορτάστηκε δεόντως. Ωστόσο, το κτίσμα λαιπωρμένο από το χρόνο και τους άγριους ανέμους και καιρούς έχει ανάγκη άμεσων επισκευών και συντήρησης.

Συγκεκριμένα προβλέπονται:

i. Αντικατάσταση φθαμένων κουφωμάτων με καινούρια, ιδίου σχεδίου και υλικού (ξύλινα) και χρωματισμός τους με ελαιόχρωμα ίδιας απόχρωσης με τα υπάρχοντα. Πιο συγκεκριμένα, το κυρίως κτίσμα θα βαφεί με γκρι ανοικτό AL 9002 (Grauweiss), τα πλαίσια των παραστάδων και των κορνιζών με σπινθηρο RAL 9016 (Verkehrsweiss) και τα κουφώματα με γαλάζιο RAL 5023 (Himmelblau).

ii. Επισκευή φθαμένων σοβάδων (μερεμέτια), εργασίες υγρομόνωσης και χρωματισμοί με ακρυλικά χρώματα ιδίων αποχρώσεων με τα υπάρχοντα.

Για τις εργασίες αυτές θα χρειασθεί χρήση ικριωμάτων.

Αναλημματικοί τοίχοι – Ξερολιθιές – Πεζούλια (Β' Φάση)

Οι υπάρχοντες αναλημματικοί τοίχοι και οι πεζούλες που ορίζουν τα άφορα επιμέρους επίπεδα του πλατώματος θα συμπληρωθούν και θα ισχυρυνθούν από αφανή σενάζ ωπλ. σκυροδέματος σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης ώστε να αποτελέσουν ασφαλείς και στέρεες κατασκευές που αφενός θα προσδιορίσουν και θα αναδείξουν τα δομικά στοιχεία των σχημάτων των επιπέδων και θα προσφέρουν ασφάλεια στους επισκέπτες, αφετέρου σε πολλές περιοχές θα χρησιμεύσουν και ως προστατευτικά.

Επίπεδα

Το μισό περίπου της συνολικής επιφάνειας του πλατώματος ήταν κατεστρωμένο, το δε υπόλοιπο ήταν χωμάτινο και βραχώδες. Από τις υπάρχουσες πλακοστρώσεις το 60% περίπου είναι κατεστραμμένο και προβλέπεται να συμπληρωθεί με πλάκες από κόκκινη πέτρα Πόρου «χτυπητή», πάχους 5 εκ., ακανόνιστων σχημάτων, όμοιες με την παλαιά πλακόστρωση, οι οποίες θα τοποθετηθούν όπως οι υπάρχουσες, κολυμπητές σε άμμο, ενωμένες με αρμό μέσου πάχους 5 χιλ. Οι εναπομείνουσες πλάκες της παλαιάς πλακόστρωσης θα επανατοποθετηθούν χωρίς τις επιμέρους ιχνογραφίες γύρω από τον πύργο του ρολογιού καθώς και σε άλλα χαρακτηριστικά σημεία (π.χ. σκαλοπάτια). Τα πλατώματα χωρίς κακόστρωση θα είναι αμμόχωμα από τριπτή πέτρα Πόρου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως είναι αφού πρώτα επιπεδωθεί και κυλινδρωθεί επιμελώς. Όπου υπάρχουν βράχια της περιοχής εξέρχονται από τις στάθμες των πλατωμάτων θα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ

διατηρούνται ως έχουν. Επίσης, θα ληφθεί μέριμνα να καθαριστούν από τα δάπεδα τα σιδηρά καλώδια που εξασφαλίζουν τους βράχους προς νότο. Η όλη ανακαίνιση στοχεύει να αποκαταστήσει την αρχική της διαμόρφωση.

Φωτισμός

Σε χαρακτηριστικά χαμηλά σημεία των ξερολιθιών και μπροστίνια φωτιστικά σώματα κρυφού φωτισμού, ενισχύοντας τον υπάρχον φωτισμό ανάδειξης του Ρολογιού και των βράχων, θα εγκατασταθούν λαμπτήρες θερμού φωτισμού.

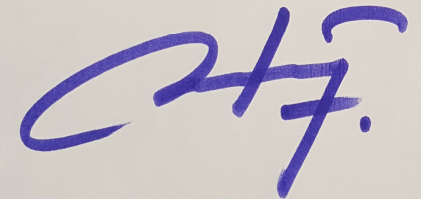
Χλωρίδα

Αυτή θα διατηρηθεί ως έχει και θα συμπληρωθεί με αυτόχθονα φυτά.

Οι πιο πάνω περιγραφείσες εργασίες περνώντας από τις απαραίτητες σκοπιμότητες έχουν στόχο άμεσης υλοποίησης για λόγους ασφαλείας. Άμεσα, σε πρώτη φάση, θα υλοποιηθεί η «Πύργος» του Ωρολογίου και αμέσως μετά, σε δεύτερη φάση, θα υλοποιηθούν οι επεμβάσεις στα πλατώματα.

Πόρος, Μάιος 2017

Ο Αρχιτέκτων Μηχανικός του Δήμου Πόρου



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων